

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 118/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng và Bản án phúc thẩm số 209/2023/DSPT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1846, 1847/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 54/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 119/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 448/TB-DTN ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ**

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực 7, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

\* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 90,10 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ số 86, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS13089 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/07/2017 cho bà Nguyễn Thị Lụa, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Thời ngày 06/12/2017, tọa lạc tại: Khu vực 7, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.





\* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 89,20 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 86, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS13088 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/07/2017 cho bà Nguyễn Thị Lụa, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Thời ngày 06/12/2017, tọa lạc tại: Khu vực 7, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Hai tài sản nêu trên không tiếp giáp trực giao thông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 20/6/2024 và 21/6/2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 23/5/2024 đến 17 giờ ngày 25/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 674, Tờ bản đồ số 86, khu vực VII, phường An Bình, quận Ninh Kiều: **588.664.746** đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng);

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 675, Tờ bản đồ số 86, khu vực VII, phường An Bình, quận Ninh Kiều: **582.784.632** đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản

*Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 23/5/2024 đến 17 giờ ngày 25/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát



hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **28/6/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Hân**